

RAPORT DE INSPECȚIE AL PROPRIETĂȚII



| INFORMAȚII CLIENT | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| NUME Marius P | ADRESA Sector 3, Bucuresti |
| INFORMAȚII PROPRIETATE | |
| AN CONSTRUCȚIE 2015 | SUPRAFAȚĂ 250 mp |
| INFORMAȚII INSPECȚIE | |
| NUME INSPECTOR Marius PANUTA | DATA INSPECȚIEI 11.2015 |

Notă: Acest raport este proprietatea exclusivă a LikeConsulting și clientului de mai sus și nu este transferabil la orice părți terțe sau cumpărători ulterioare. Inspecție noastră și acest raport au fost efectuate cu un acord contract scris care limitează domeniul de aplicare și a utilității sale.

1. SPAȚII INTERIOARE

Secțiunea „Spații interioare” acoperă elemente ale locuinței care nu sunt considerate parte din Băi, Dormitoare, bucatarie. Spațiile interioare sunt formate de obicei, din: holuri, foaiere, sau alte zone deschise. În cadrul acestor zone inspectorul efectuează vizual elementele și raportează deteriorările vizibile, uzura acestora, precum și probleme de umiditate unde acestea sunt vizibile. Unele elemente din interior pot împiedica vizibilitatea inspectorului și astfel rezulta neinspectarea lor. Inspectorul nu analizează de obicei mușgaiul sau alte materiale periculoase. Se poate însă consulta un expert calificat dacă doriți teste suplimentare.

| | Bun | Rezonabil | Deficitar | Neinspectat | Inexistent |
|-------------------|-----|-----------|-----------|-------------|------------|
| Hol intrare | x | | | | |
| Dulapuri | | x | | | |
| Uși | | x | | | |
| Scări și parapete | | | x | | |
| Alarmă | | | | | x |
| Electrice | | | x | | |
| Pereți | | | x | | |
| Stare plafon | x | | | | |
| Ferestre | | | x | | |
| Detector de fum | | | | | x |

Observații

Imobilul nu este prevăzut cu sisteme antiincendiu - detectoarele de fum lipsesc, reprezentând astfel o problemă pentru siguranța la incendiu. Casa nu este prevăzută cu sistem de alarmă. Instalatie electrică este din aluminiu, aceasta trebuind înlocuită cu una nouă din cupru. Panoul electric este și el de tip vechi. Aceste două constatari la partea electrică pot provoca incendii sau chiar electrocutari. Cost aproximativ pentru realizarea acestor îmbunătățiri ajung la 2000-2500 lei. Pe sticla ferestrelor din dormitoare sunt vizibile urme de condens. Este posibil ca tamplăria PVC să nu fie bine executată. Pentru reducerea acestui fenomen neplăcut recomandăm o mai bună aerisire a încăperilor prin folosirea geamurilor low-e.

Fotografie



***Raportul final prezintă o analiză a fiecărei camere în parte, a sistemului de încălzire, ventilație, AC, apă caldă menajeră, a instalației electrice, a anexelor casei, a fundației și se va elibera după achiziționarea serviciului de inspecție tehnică imobiliară.**